

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două loturi de teren cu o suprafață de 2500 mp și 2622 mp**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 13.06.2019**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.443100/CP/10.06.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 442804/10.06.2019 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 442812/10.06.2019 a Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 din Legea societăților nr.31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr.201/18.05.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea înființării unei societăți comerciale, în scopul prestării serviciilor de salubritate pe raza Sectorului 3;
- Art.12, pct. 12.1, lit. m) și lit. o) din Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, în vederea demarării procedurii privind achiziționarea unui lot de teren intravilan în suprafață de 2500 mp, înscris și identificat în cartea funciară cu numărul cadastral 209165, categoria de folosință arabil, situat în București Sector 3, str. Gura Arieșului nr.155-157, la prețul de 54,5 euro/mp, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Art.2.** Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, în vederea demarării procedurii privind achiziționarea unui teren intravilan în suprafață de 2670 mp din acte (2622 mp conform măsurătorilor), înscris și identificat în cartea funciară cu numărul cadastral 209166, categoria de folosință arabil, situat în București, Sector 3, str. Gura Arieșului nr.155-157, la prețul de 54,5 euro/mp, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Art.3.** Societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



|                 |
|-----------------|
| SECTOR 3        |
| CABINET PRIMAR  |
| Nr. 443100      |
| Data 10.06.2019 |

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două loturi de teren cu o suprafață de 2500 mp și 2622 mp**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii nr 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL ne aduce la cunoștință prin adresa nr.1917/07.06.2019, că a întreprins activitățile necesare identificării și demarării achiziționării a două loturi de teren în scopul bunei desfășurări a serviciului de salubritate. În urma acestor demersuri societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, solicită acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare a următoarelor imobile:

- teren intravilan în suprafață de 2500 mp, număr cadastral 209165, categoria de folosință arabil, situat în București sector 3, str. Gura Arieșului nr.155-157, la prețul de 54,5 euro/mp;
- teren intravilan în suprafață de 2670 mp din acte (2622 mp conform măsurătorilor), număr cadastral 209166 categoria de folosință arabil, situat în București, sector 3, str. Gura Arieșului nr.155-157, la prețul de 54,5 euro/mp.

Având în vedere cele expuse, precum și raportul de specialitate nr.442804/10.06.2019 al Serviciului Control Intern-Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.înreg. 442804/10.06.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două loturi de teren cu o suprafață de 2500 mp și 2622 mp**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii nr. 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Printre obiectivele principale ale societății se regăsesc următoarele:

- Promovarea calității și eficienței serviciului de salubritate;
- Gestionarea serviciului de salubritate pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență;
- Promovarea programelor de dezvoltare și reabilitare a sistemului de salubritate, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuală a investițiilor;
- Sustinerea unor campanii de informare și conștientizare a populației despre beneficiile aduse de colectarea selectivă a deșeurilor;
- Protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață;
- Informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de salubritate, precum și asupra necesității instituirii unor taxe speciale;
- Respectarea cerințelor din legislație privind protecția mediului referitoare la salubritatea localităților;
- Respectarea cerințelor și obiectivelor prevăzute în planurile de gestionare a deșeurilor la nivel național, județean, inclusiv al municipiului București.
- Implementarea unui sistem securizat de precollectare;
- Modernizarea punctelor de precollectare existente și extinderea numărului acestora;

Societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL solicită prin adresa nr.1917/07.06.2019, înregistrată la Cabinet Primar sub nr.440821/07.06.2019 acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare a următoarelor imobile:



1. Un lot de teren intravilan în suprafață de 2500 mp, număr cadastral 209165, categoria de folosință arabil, situat în București sector 3, str. Gura Arieșului nr.155-157, la prețul de 54,5 euro/mp;
2. Un lot de teren intravilan în suprafață de 2670 mp din acte (2622 mp conform măsurărilor), număr cadastral 209166 categoria de folosință arabil, situat în București, sector 3, str. Gura Arieșului nr.155-157, la prețul de 54,5 euro/mp.

În vederea fundamentării deciziei de achiziționare a acestor terenuri, societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL va contracta următoarele servicii:

- servicii de evaluare imobiliară;
- servicii urbanistice;
- servicii juridice pentru întocmirea unui raport de analiză juridică
- servicii topografice.

Conform Actului Constitutiv al societății art. 12, pct. 12.1 literele m) și o) : „Potrivit prevederilor Legii Societăților, Asociatul Unic are aceleași atribuții ca Adunarea Generală a Asociaților și are următoarele atribuții principale: m) hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) Euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget.” și lit. o) „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”.

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două terenuri cu o suprafață de 2500 mp și 2622 mp.

Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu

Întocmit,  
Compartiment Guvernanță Corporativă  
Bejenaru Raluca



**SALU  
SI DESZAP**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti  
C.U.I.: RO 37804020  
email: [salubritate.s3@yahoo.com](mailto:salubritate.s3@yahoo.com)

Reg. Com: J40/9896/21.06.2017  
email: [salubritates3.runos@gmail.com](mailto:salubritates3.runos@gmail.com)

SD3 SALUBRITATE SI  
DEZAPEZIRE S3 S.R.L.  
INTRARE NR. 1917  
IESIRE  
ZIUA 07 LUNA 06 ANUL 2019

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SECTOR 3              |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>CABINET PRIMAR</b> |
| Către     | Dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București                                                                                                                                                                                                                                                          | Nr. 540821            |
| Sediul    | Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București                                                                                                                                                                                                                                                                        | Data 07.06.2019       |
| Referitor | <b>Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL în vederea achiziționarii a doua loturi de teren intravilan in suprafata de 2.500 mp respectiv 2.622 mp situate în București, sect. 3 , str. Gura Ariesului nr.155-157.</b> |                       |

Subscrisa, societatea SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București. Sectorul 3, Calea Vitan.nr.154-158, parter, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, reprezentata legal de dl. Nitu Mihai în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat unic al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta:

**Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL in vederea achiziționarii a doua loturi de teren intravilan in suprafata de 2.500 mp respectiv 2.622 mp situate în București, sect. 3 , str. Gura Ariesului nr.155-157.**

SOCIETATEA SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L. este o societate cu raspundere limitata, care este constituita si functioneaza in baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, modificată și completată. precum si a imputernicirii expres acordate de Consiliului General al Municipiului București, prin Hotararea nr. 201/18.05.2017, conform dispozitiilor art. 81 alin.2 lit. f) și lit. h) din Legea 215/2001 a administrației publice locale. SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL are ca asociat unic Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, prin Consiliul Local Sector 3.

Scopul infiintarii societatii este de a asigura urmatoarele obiective:

- Promovarea calității și eficienței serviciului de salubritate;
- Dezvoltarea durabilă a serviciului;
- Gestionarea serviciului de salubritate pe criterii de transparentă, competitivitate și eficiență;
- Promovarea programelor de dezvoltare și reabilitare a sistemului de salubritate, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuală a investițiilor;
- Sustinerea unor campanii de informare si constientizare a populatiei despre beneficiile aduse de colectarea selectiva a deseurilor;
- Protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației in vedera imbunatatirii conditiilor de viata;
- Informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de salubritate. precum și asupra necesității instituirii unor taxe speciale;



**SALU  
SI DESZAP**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti  
C.U.I.: RO 37804020 Reg. Com: J40/9896/21.06.2017  
email: [salubritate.s3@yahoo.com](mailto:salubritate.s3@yahoo.com) email: [salubritates3.runos@gmail.com](mailto:salubritates3.runos@gmail.com)

- Respectarea cerințelor din legislație privind protecția mediului referitoare la salubritatea localităților;
- Respectarea cerințelor și obiectivelor prevăzute în planurile de gestionare a deșeurilor la nivel național, județean, inclusiv al municipiului București.
- Implementarea unui sistem securizat de precollectare;
- Modernizarea punctelor de precollectare existente și extinderea numărului acestora;

Conform Actului Constitutiv al societății SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, Art. 12, 12.1 lit. m): „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”, art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al acesteia: „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”.

SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL a întreprins activitățile necesare identificării și demarării achiziționării a doua loturi de teren în scopul bunei desfășurări a serviciului de salubritate. În urma acestor demersuri, societatea SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL solicită acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare a următoarelor imobile:

**- doua loturi de teren intravilan in suprafata de 2.500 mp respectiv 2.622 mp situate în București, sect. 3 , str. Gura Ariesului nr.155-157 la un pret de 54,5 mp.**

În vederea fundamentării deciziei de achiziționare a acestor terenuri, SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL va contracta următoarele servicii: (i) servicii de evaluare imobiliară; (ii) servicii urbanistice; (iii) servicii juridice pentru întocmirea unui raport due diligence; (iv) servicii topografice.

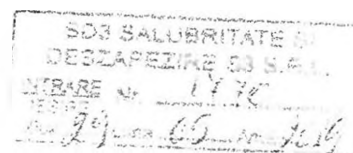
Pentru aceste considerente, va rugăm să introduceți pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 solicitarea subscrisei de aprobare a unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se acorde un mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L în vederea achiziționării a doua loturi de teren intravilan în suprafața de 2.500 mp respectiv 2.622 mp situate în București, sect. 3 , str. Gura Ariesului nr.155-157.

Cu deosebită considerație,

**Președinte al Consiliului de Administrație  
NIȚU MIHAI**



IMOBILIARE TEREN GURA ARIESULUI 155-157



SCS SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L.  
 Nr. 1476  
 Data 29.05.2019

SCS TANASE VASILE & CRISTINA INTERNATIONAL SRL

Strada Gura Ariesului nr. 155-157, Sector 3, Bucuresti

NR 2../28 /05/2019

1784

SCS Salubritate Si Deszapezire S3 SRL

Amplasament pentru un teren pe raza sectorului 3, Bucuresti cu  
 suprafata de 10.000 - 10.000

terenul este format din 2 proprietati

terenul are o suprafata de 2822 metri patrati. Strada Gura Ariesului nr 155-157

terenul este situat la o valoare de 279145 euro.

STRADA

1784



## Re: CERERE OFERTA TEREN

Tanase Imobiliare (tanase\_imobiliare@yahoo.com)

salubritate.s3@yahoo.com

Marti, 28 mai 2019, 15:51 EEST

28 17:55 28/5

Buna ziua

Tanase Imobiliare

sc.Tanase Vasile &amp; Cristina International s.r.l

CUI 18107671

Reg Com 40/18703/2005

TEL +40724180018 / +40741112600 / +40724489318

Referitor la cererea dumneavoastra pentru un teren pe raza sectorului 3 Bucuresti cu suprafata de 5.000 - 10.000

Detinem un teren in portofoliu de 5122 metri format din 2 proprietati

2500 metri si 2622 metri aflate pe .

Strada Gura Ariesului nr 155 -157

Ambeme terenuri sunt la valoarea de 279149 euro

Cu stima si respect

Tanase Vasile

On Tuesday, May 28, 2019, 3:01:04 PM GMT+3, salubritate sector3 <salubritate.s3@yahoo.com> wrote:

Buna ziua,

Aveti in attach solicitarea noastra.

Multumim.

Cu stima Popa Marius



OFERTE TERENURI VANZARE Bucuresti sector 3 Agentia imobiliara ASCO PRODEXIM

De la:

salubritate.s3@yahoo.com

Joi, 30 mai 2019, 00:11 EEST

Agentia imobiliara  
AS CO PRODEXIM SRL  
Office: Calea 13 Septembrie nr.231A, etaj 12, ap.48, sect 5 Bucuresti

OFERTE TERENURI DE VANZARE

Catre: Presedinte C.A. Nitu Mihai  
SDC Salubritate si dezapezire sector 3

Referitor la adresa dumneavoastra nr. 1759 din 28-05-2019 in care ne solicitati sa va prezentam din banca noastra de date oferte de vanzare terenuri intravilane libere la vanzare cu suprafete cuprinse intre minim 5.000 mp si maxim 10.000mp, va transmitem urmatoarele oferte de vanzare terenuri::

1. Teren intravilan str. Lunca Visagului nr.10-16; proprietar , teren incadrat PUZ A1: in suprafata de 13.499 mp Pret 60 euro/mp negociabil
2. Teren intravilan str. Lunca Visagului; proprietar teren incadrat PUZ A1: in suprafata de 15.300 mp; Pret 60 euro/mp negociabil
3. Teren str. Lunca Corbului 30-56; cu 6 proprietari (familia impreuna cu rudele); teren incadrat PUZ M2: in suprafata de 32.682 mp; Pret 110 euro/mp negociabil
4. Teren str. Lunca Corbului (in continuarea terenului de la punctul 3); cu 4 proprietari (familia 27.000 mp; Pret 110 euro/mp negociabil
5. Teren str. Lunca Corbului (in continuarea terenului de la punctul 4) proprietar in strainatate ; in suprafata de 110.000 mp, teren incadrat PUZ M2 Pret 110 euro/mp negociabil
6. Teren sect 3 str. Ghetu Anghel; cu 6 proprietari (fam. si rudele); teren incadrat PUZ M2 in suprafata de 3700 mp; Pret vanzare 150 euro/mp
7. Teren B din Basarabia incadrat PUZ M2: 20.000 mp Pret vanzare 110 euro/mp

Va atasam mai jos planurile terenurilor prezentate.

Asteptam raspunsul dumneavoastra.



100004539284

BP Construct

FC

Incheiere Nr. 89099 / 22-11-2018

ANCP

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3**

Dosarul nr. 89099 / 22-11-2018

**INCHEIERE Nr. 89099****Registrator: IOANA MOROCA****Asistent: MARILENA VULCAN**

Asupra cererii introduse de FIRST BANK S.A. domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Sos. Nicolae Titulescu, Nr. 29-31, Jud. București privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. 3675674/23-10-2018 emis de ONRC;
- Act Administrativ nr. 132619/22-10-2018 emis de ONRC;
- Înscris Sub Semnatura Privată nr. FN/19-10-2018 emis de FIRST BANK SA;
- Act Administrativ nr. 518212/19-10-2018 emis de ONRC;
- Înscris Sub Semnatura Privată nr. 1/19-10-2018 emis de PIRAEUS BANK ROMANIA SA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța externă nr. 1562939/22-11-2018 în suma de 60

pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 209165, înscris în cartea funciara 209165 UAT București Sectorul 3 având proprietarii: PIRAEUS BANK ROMANIA SA în cota de 1/1 de sub B.4, ;
- se notează schimbarea numelui proprietarului tabular înscris sub B4, din "PIRAEUS BANK ROMANIA SA" în "FIRST BANK SA" asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 209165 UAT București Sectorul 3;

**Prezența se va comunica părților:**

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sof

Data soluționării,

29-11-2018

Registrator,

IOANA MOROCA

Asistent Registrator,

MARILENA VULCAN

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 100/2014.

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 209165 București Sectorul 3



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 79639  
Nr. cadastral vechi: 10887

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Drumul Gura Ariesului, Nr. 155-157, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 209165                          | 2.500           | teren în proprietate   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>55711 / 04/08/2016</b><br>Act Administrativ nr. 3394a7/B/2014, din 18/03/2016 emis de Executor judecătoresc SPIRIDONESCU ILEANA CORNELIA (dosar de executare nr. 3394a7/B/2014);<br>B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1<br>2) FIRST BANK S.A., CIF: 7025592                                                                                                                                                                                                  | A1 / B.5  |
| <b>89099 / 22/11/2018</b><br>Act Administrativ nr. 132619, din 22/10/2018 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 3675674, din 23/10/2018 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 19/10/2018 emis de FIRST BANK SA; Act Administrativ nr. 518212, din 19/10/2018 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 19/10/2018 emis de PIRAEUS BANK ROMANIA SA;<br>B5 se notează schimbarea numelui proprietarului tabular înscris sub B4, din "PIRAEUS BANK ROMANIA SA" în "FIRST BANK SA" | A1        |

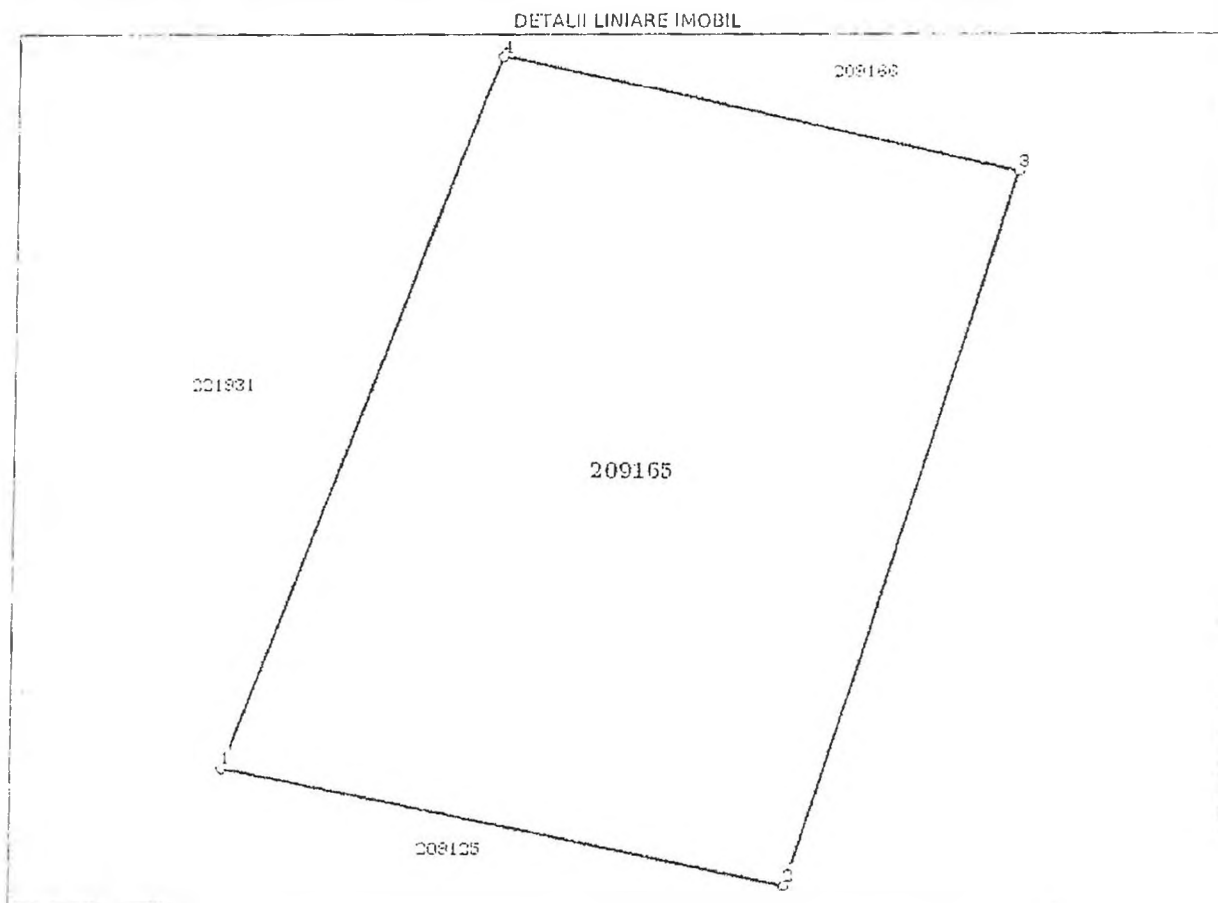
**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr. cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------|-----------------|------------------------|
| 209165        | 2.500           | teren în proprietate   |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr. Crt. | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Țară | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|----------|---------------------|------------|----------------|------|---------|----------|------------------------|
| 1        | arabil              | DA         | 2.500          | -    | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 44.764              |
| 2             | 3             | 57.982              |
| 3             | 4             | 41.178              |
| 4             | 1             | 59.265              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.1562939/22-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,  
29-11-2018

Data eliberării,  


Asistent Registror,  
MARILENA VULCAN

  
(parafă și semnătură)

Referent,

  
(parafă și semnătură)



100064539054

BP Construct

Fe

Incheiere Nr. 89097 / 22-11-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3**

Dosarul nr. 89097 / 22-11-2018

**INCHEIERE Nr. 89097****Registrator:** IOAN ADRIAN STIRB**Asistent:** ECATERINA SOARE

Asupra cererii introduse de FIRST BANK S.A. domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Sos. Nicolae Titulescu, Nr. 29-31, Jud. București privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.B/3675674/23-10-2018 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;
- Act Administrativ nr.518212/19-10-2018 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;
- Inscris Sub Semnatura Privată nr.FN/19-10-2018 emis de FIRST BANK SA;
- Inscris Sub Semnatura Privată nr.1/19-10-2018 emis de PIRAEUS BANK ROMANIA SA;
- Act Administrativ nr.132619/22-10-2018 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, Dosar nr. 518212/19.10.2018;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.1562939/22-11-2018 în suma de 60

pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 209166, înscris în cartea funciara 209166 UAT București Sectorul 3 având proprietarii: PIRAEUS BANK ROMANIA SA în cota de 1/1 de sub B.4, ;
- se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular înscris sub B4, din "PIRAEUS BANK ROMANIA SA" în "FIRST BANK SA", ca urmare a schimbării denumirii societății; asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 209166 UAT București Sectorul 3;

**Prezenta se va comunica părților:**

VORNICEANU CRISTINA

FIRST BANK S.A., prin notar public VORNICEANU CRISTINA

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

29-11-2018

Registrator,

IOAN ADRIAN STIRB



(parafă și semnătură)

Asistent Registrator,

ECATERINA SOARE



(parafă și semnătură)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ANCP)

Carte Funciara Nr. 209166 Bucuresti Sectorul 3

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. carere | 89097 |
| Zua        | 22    |
| Luna       | 11    |
| Anu:       | 2018  |



Nr. CF vechi: 79637  
Nr. cadastral vechi: 10888

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Drumul Gura Arieșului, Nr. 159-163, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1      | 209166                          | Din acte: 2.670<br>Măsurată: 2.622 | teren in proprietate   |

| Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>55712 / 04/08/2016</b><br>Act Administrativ nr. 3394a7/B/2014, din 31/05/2016 emis de Executor judecătoresc SPIRIDONESCU ILEANA<br>"CORNELIA (dosar de executare nr. 3394a7/B/2014);<br>B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin ADJUDECARE, cota<br>actuala 1/1 A1 / B.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| 2) <b>FIRST BANK S.A., CIF:7025592</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| <b>B9097 / 22/11/2018</b><br>Act Administrativ nr. 132619, din 22/10/2018 emis de Oficiul National al Registrului Comerțului de pe lângă<br>Tribunalul București; Dosar nr. 518212/19.10.2018; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 19/10/2018<br>emis de FIRST BANK SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 19/10/2018 emis de PIRAEUS BANK<br>ROMANIA SA; Act Administrativ nr. 518212, din 19/10/2018 emis de Oficiul National al Registrului Comerțului<br>de pe lângă Tribunalul București; Act Administrativ nr. B/3675674, din 23/10/2018 emis de Oficiul National al<br>Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;<br>se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular înscris sub B4,<br>B5 din "PIRAEUS BANK ROMANIA SA" în "FIRST BANK SA", ca urmare a<br>schimbării denumirii societății: A1 |           |

|                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

NU SUNT

Carte Funciară Nr. 209166 Comuna/Oraș/Municipiu. București Sectorul 3  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 209166       | Din acte: 2.670<br>Măsurată: 2.622 | teren în proprietate   |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIU LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categorie folosință | Intenșivitate | Suprafața (mp) | Tarlată | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|----------|---------------------|---------------|----------------|---------|---------|----------|------------------------|
| 1        | arabil              | DA            | 2.622          | -       | -       | -        | -                      |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 32.387                   |
| 2             | 3             | 72.993                   |
| 3             | 4             | 41.178                   |
| 4             | 1             | 70.108                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON. Chitanța externă nr. 1562939/22-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

29-11-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_



Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)





romania2019.eu  
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Nr.înreg. 442812/10.06.2019

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două terenuri cu o suprafață de 2500 mp și 2622 mp, însoțit de raportul de specialitate, de adresa nr. 1917/07.06.2019 a societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 440821/07.06.2019, în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepărcanu

Întocmit,

Compartiment Guvernanță Corporativă  
Bejenaru Raluca